

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 37...../2022/CV-SSH
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 1/2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2021 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 1 năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 1 năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2022	Quý 1 Năm 2021	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	3.418.427.487	1.281.732.191	2.136.695.296	166,7%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	53.301.777.724	27.181.136.197	26.120.641.527	96,1%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2022 của Công ty tăng 2,1 tỷ đồng, tương ứng 166,7% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau :
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 6,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 44,8% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;



SUNSHINE HOMES

- Lợi nhuận tài chính giảm 8,2 tỷ đồng do doanh thu tài chính giảm nhiều hơn so với mức giảm chi phí tài chính.
 - Các chi phí khác giảm 4,4 tỷ đồng do Công ty tiết kiệm chi phí.
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2022 của Công ty tăng 26,1 tỷ, tương ứng tăng 96,1% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Mặc dù LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 100,2 tỷ đồng, song doanh thu tài chính của công ty tăng so với cùng kỳ năm ngoái 85 tỷ, đồng thời công ty cũng giảm được chi phí bán hàng 32,7 tỷ, tương ứng với việc sụt giảm doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

● Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
● 0247 3 025 888 ● info@ssh.vn ● ssh.vn